



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN SUIPACHA 652/58/64 (005-073-033A) ex MAPLE.

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Mediante NO-2023-31224945-GCABA-SECDU, obrante en el EX -2023-32974279-DGIUR se solicitó la evaluación patrimonial del inmueble sito en la dirección del epígrafe atento que, en la "Base de datos APH", consta que está sujeto al cumplimiento de lo dispuesto por el Amparo interpuesto por la Asociación Civil "Basta de demoler" y otro contra el GCBA por tratarse de un edificio construido con anterioridad a 1941. Motivo por el cual se procedió a dar intervención al CAAP para su consideración.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 05 de septiembre de 2023 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, metodología por teletrabajo que fue ratificada por DI-2023-33903211-GCABA-DGIUR.

b) a dicha reunión asistieron:

Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos y BROCATO, Carla); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (FERNÁNDEZ, María Cristina); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BAS, Ana María y MARTÍNEZ, Fabiana); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen); Sociedad Central de Arquitectos (BOYADJIAN, Diego); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); y Dirección General de Interpretación

Urbanística.

Se deja constancia que, al inicio de la reunión, el representante de la Comisión de Planeamiento LCABA emitió su voto en favor de la catalogación con el nivel de protección que surgiera de la mayoría dado que, posteriormente, debió retirarse por superposición horaria con otros compromisos.

c) por NO-2023-34134210-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda proponer la catalogación del citado inmueble con nivel Estructural.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR y la DI-2023-33903211-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.